

Zeichenerklärung

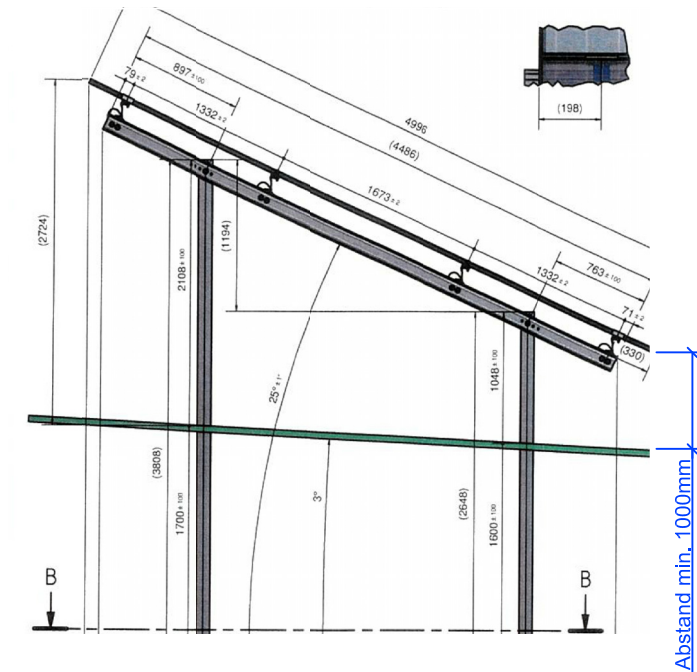
A) Festsetzungen durch Planzeichen

- SO Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien
maximale überbaubare Grundfläche 10.610 m²
(Fläche Baufenster)
- Fläche für Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation max. 30 m²
- Baugrenze
- Fläche für Zufahrt
- Baum, Neupflanzung
- Grünstreifen aus arten- und strukturreicher Hecke Breite 3 m bzw. 5 m
- Grenze Ausgleichsfläche
Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrünung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zaun, max. Höhe 2m, mit Tor
- Abstand zur Autobahn A94
- Grenze Überschwemmungsgebiet

B) Nachrichtliche Übernahmen

- 1074 Flurnummer
- Flurgrenze
- vorgeschlagene Lage der PV-Module
- Baum, Bestand
- Biotopfläche

Beispiel Modulkonstruktion



Projekt	
Bebauungsplan Nr. 20 "Sondergebiet Photovoltaik - Lochheim"	
Ort Flurnummer 209, 203/4, 207/7 Gemarkung Lochheim	
Gemeinde Gemeinde Mettenheim Klosterstraße 22 84562 Mettenheim Telefon 08631-16770 Telefax 08631-167725	
Auftraggeber Alfons Niederschweiberer Lochheim 9 84562 Mettenheim Telefon 08631-12162 Telefax 08631-162139	
Vorentwurf	15.05.2018
Entwurf	-
Satzung i.d.F.v.	-
Planart	Bebauungsplan
Blattgröße	590 x 594 mm
Maßstab	1:500
Planverfasser grünfabrik Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	

